

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4598

פרטים כלליים

המשרד הפונה מכס ומע"מ	התקבל בוועדת הפטור 19.08.2024	תאריך דיון 08.09.2024
--------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הסכם תחזוקה עבור מבנה משקף מכס במעבר אלנבי	התקשרות בפטור ממכרז	(7)3	01.08.2024	8001233245

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
אריאל פרץ
יהונתן רוזניק

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (7)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
רשות שדות התעופה-ע.מ.	500102868		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.09.2024	08.09.2024	31.08.2025	31.08.2025	1,297,188	1,297,188	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות הערות: זכות ברירה (אופציה)

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.09.2025	01.09.2025	31.08.2029	31.08.2029	5,173,752	5,173,752	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. רשות המיסים בישראל (להלן - הרשות) מבקשת התקשרות המשך עם רשות שדות התעופה (להלן - רש"ת), לצורך מתן

שירותי תחזוקה לאתר המכס במעבר אלנבי.

2. רש"ת היא תאגיד ציבורי הפועל מכוח חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977. סעיף 5 לחוק קובע את תפקידי הרשות ובכלל זה: להחזיק, להפעיל, לפתח ולנהל את המעברים הבינלאומיים.
3. רשות המיסים הקימה אתר לבדיקת סחורות במעבר הגבול אלנבי בשטחה של רש"ת באמצעות חברה חיצונית שזכתה במכרז 8/2014. האתר הוקם בתאום עם רש"ת ואף נחתם הסכם שכירות בין ממשלת ישראל באמצעות מנהל הדיור ובין רש"ת בעניין הקצאת השטחים.
4. אתר משקף המכולות נמסר לרשות ביום 1.1.2018 וממועד זה החלה שנת הבדק שהסתיימה ביום 1.1.2019.
5. במקביל, התנהל שיח בין רש"ת לרשות לצורך הסדרת ההתקשרות לקבלת שירותי תחזוקה באתר. רש"ת התנתה את הסכמתה להתקשרות זו בכך שתחילה יתוקנו הפערים בתחום הבינוי והמערכות במתקן הבידוק של המכס באתר.
6. לפיכך ועדת הפטור המשרדית מיום 16.1.2023, אישרה בהתאם לתקנה 3(7) לתקנות חובת המכרזים, התקשרות עם רש"ת לביצוע עבודות לתיקון ליקויים וסגירת פערי בינוי בעלות של 1,750,000 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 31.12.2022 ועד ליום 31.12.2023 או עד להשלמת הביצוע בפועל.
7. היות והעבודות טרם הסתיימו עד ליום 31.12.2023, אישרה ועדת המכרזים המשרדית מיום 22.1.2024, בהתאם לתקנה 3(4) (ב)(1), התקשרות המשך עם רש"ת להשלמת תיקון הליקויים, ללא תוספת תקציב לתקופה שמיום 1.1.2024 ועד ליום 31.12.2024.
8. עלות התחזוקה החודשית עבור שטחי המכס במעבר אלנבי הינה 74,390 ש"ח (העלות השנתית הינה 892,679 ש"ח). לעמדת מינהל הדיור הממשלתי, מחיר התחזוקה למטר הוא גבוה אבל סביר בנסיבות העניין של מעבר אלנבי. ביחס לגודלם של השטחים בשימוש המכס, בהנחה שאכן מתקבלות שעות כ"א המועמסות על המכס – 3.6 עובדים. לעלות זו יש להוסיף את המקדמים שרש"ת קבעה באומדן שאין באפשרותו להתייחס לסבירותם - 8% הפרשות לרשות מקרקעי ישראל ו-15% בגין סיכון ומיקום מעבר אלנבי. עוד ציינו גורמי הדיור הממשלתי כי כאשר קיימת חברה הנותנת שירותי אחזקה במקום מסוים, אזי כאשר יש תוספת שטח באותו המתחם, זה יעיל יותר כלכלית לקבל את השירות מאותה החברה.
9. תקופת ההתקשרות המבוקשת בין הרשות לרש"ת נקבעה בהתבסס על נספח להסכם השכירות שנחתם בתאריך 26.8.2014 בין מנהל הדיור הממשלתי לבין רש"ת, לפיו תקופת השימוש בנכס תחל במועד מסירת הנכס לשימוש הרשות ותסתיים 15 שנה לאחר מועד זה. לפיכך תקופת השימוש בנכס צפויה להסתיים בשנת 2029. בהתאם לאמור, הדיור הממשלתי סבור כי אין היתכנות כלכלית לפרסום מכרז עצמאי של רשות המיסים באתר זה.
10. סופי פרכטמן, מנהלת תחום משרדים מנהליים ממליצה לאשר את ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור בתנאים	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	מימוש האופציה בכפוף לאישור מנהל הדיור וסגן החשב הכללי הממונה על רשות המסים
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011724 לעיל,

לפי תקנה 3(7) לתקנות חובת המכרזים.

הערות:

מימוש האופציה בכפוף לאישור מנהל הדיור וסגן החשב הכללי הממונה על רשות המסים